

Mẫu số: D25-THADS  
Ban hành kèm theo thông tư số 04/2023/TT-BTP  
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 214/TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 31/2023/CT-BĐS-VL ngày 14/4/2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 36/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số: 578/TBNY-TTĐGTS ngày 11/9/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (ODT) + đất trồng cây lâu năm (CLN) và tài sản trên đất như: 01 căn nhà: khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10cm, nền lát gạch tàu, cửa đi khung nhôm kính (loại 2 cánh), cửa sổ khung nhôm + kính, mái tole, có trần, diện tích xây dựng: 119,36 m<sup>2</sup> và cây trồng trên đất: Sầu riêng, gòn, mít, vú sữa, sa kê, cau, so đũa, còng, chuối, đa, bàng vuông, khế. Diện tích đất sử dụng: 4.087,5 m<sup>2</sup>, trong đó: 125 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ODT), 3.962,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 17, theo Mạnh trích đo địa chính ngày 21/3/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Long. Tài sản của Công ty TNHH Phương Nam (người đại diện theo pháp luật: Ông Châu Xuân Vũ).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024, tọa lạc tại: Khóm 3, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày 15/10/2024. Địa điểm mua hồ sơ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.970.355.405** đồng (Chín tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, ba trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm lẻ năm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024. tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ ngày 15/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2024).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/10/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.  
Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 5, TPVL;
- Viện KSND tỉnh VL (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS VL (đề t/b)
- Lưu: VT, HSTHA.

